

Vallensbæk den 16. april 2024.

BESTYRELSENS BERETNING 2023.

Som formand for fjernvarmeværkets bestyrelse skal jeg hermed aflægge bestyrelsens beretning.

Igen i år har der været mange og store opgaver for bestyrelsen.

Som vi beskrev i beretningen sidste år, brugte vi meget tid på at få godkendelser på plads for vores konverteringsprojekter. Med dette på plads og med byggekredit godkendelse på 100.000.000 kr på plads sidst i 2022, kunne vi påbegynde 2023 med at få færdiggjort og derefter udsende udbudsmateriale på vores første konverteringsområde (Nørrebred og Syvhøjvænge) i starten af februar.

Vi fortsætter renoveringen af Pilehavevænge ulige numre og de igangsatte nødvendige IT sikkerhedsaktiviteter blev færdiggjort.

Efter Generalforsamlingen i april 23 konstituerede bestyrelsen sig med ny formand. Mogens havde tidligere givet udtryk for, at han gerne ville trække sig som formand, men fortsætte som menigt medlem. I stedet blev Helle Ullum valgt som formand.

Tilbud for konverteringsarbejdet kom retur fra entreprenør og VVS'ere i maj, og det viste sig desværre, at prisen var langt højere end forventet. Dialog/forhandling blev startet op med entreprenør, og ny beregning af konvertering projekt økonomi blev lavet.

Forhandlingerne fortsatte hen over sommeren, og sidst på efteråret var vi klar med et oplæg, som både vi og entreprenøren kunne enes om.

For bestyrelsen har det naturligvis været særdeles vigtigt at kunne gennemføre konverteringsprojektet så billigt for den enkelte nye varmeaftager og samtidig også have en fornuftig samlet økonomi for både nye og eksisterende forbrugere. De højere tilbudspriser og højere renter har betydet, at vi var nødt til, at sætte prisen for tilslutning kraftigt i vejret. I stedet for de i 2022 anslåede godt 30 tusinde kroner, blev kampagneprisen nu beregnet til 94.995 dkk og 104.995 dkk efter endt kampagne.

Informationsmøde og selve kampagnen blev planlagt til at gå i gang i starten af 2024. Der er fortsat brug for at få 65 % af alle beboerne i konverteringsområdet med på fjernvarme, i skrivende stund har 52 % tilmeldt sig, og kampagnen kører indtil midt maj 2024.

Vi har allerede nu valgt at sige, at vi vil gennemføre konverteringsarbejdet. Der er selvfølgelig en risiko for ikke at nå de 65 %, men kampagnen kører fortsat og samtidig viser data fra gennemførte konverteringsprojekter i landet, at der kommer flere til under selve konverteringsarbejdet. Arbejdet vil foregå over de næste 2 år, og det typiske billede er, at flere melder sig til, når man begynder at grave/lægge rør ude i vejen.

Sideløbende med konverteringsaktiviteterne har vi på værket brugt en hel del tid på at flytte vores bogføringssystem til ny platform og få det kørt ind.

Derudover en lang række andre opgaver, og her kan bl.a. nævnes:

Få kigget på vores renoveringsplaner, mere om disse under punkt 5.

Set på behov for renoveringer på værket. Rør og pumper inde på værket skal skiftes.

Lavet generelle oprydninger på værket og fået opdateret en stor del af vores dokumentation.

Vi har opstartet et samarbejdsforum med Vallensbæk Fjernvarme Syd.

Renovering af Pilehavevænge ulige numre blev færdiggjort i oktober 2023.

NORDPORTEN:

Kommunalbestyrelsen har besluttet at igangsætte projektet Nordporten med investeringsfonden "Kuben" som bygherre. Projektet kommer til at omfatte en ny uddannelsesinstitution samt et antal lejligheder/boliger.

Vi har haft den første indledende drøftelse af projektet med "Kuben", men der er ikke rigtig sket mere siden da.

For værket er det et spændende projekt, i dag varmforsyner vi det nuværende VUC. En præcis dato for igangsættelse af dette projekt kender vi endnu ikke.

ÅRSREGNSKAB:

Årsregnskabet er det 59. regnskab, der bliver forelagt til generalforsamlingens godkendelse.

Årets resultat udgør efter varmforsyningsloven 0 kr. efter indregning af tidsmæssige forskelle på -241 t.kr. i forbrugerbetalingen, samt indregning af underdækningen på 187 t.kr. efter varmforsyningsloven.

Overdækningen fra 2022 udgjorde 1.410 t.kr. hvorefter der nu er en overdækning på 1.223 t.kr., som skal anvendes til nedsættelse af varmeprisen for 2024.

Renovering af Pilehavevænge etape 2 har været udvidet således, at den samlede projektsum udgør 10.169 t.kr. heraf henlagt 1.702 t.kr og netto til afskrivning 8.467 t.kr.

VARMEREGNSKAB:

Udsendelsen af årsopgørelserne sker via betalingsservice. De forbrugere, der ikke er tilmeldt til betalingsservice, og som skal have penge tilbage, får det først, når de har oplyst deres bankkontonummer via mail.

TARIFTER OG A-CONTO OPKRÆVNINGER:

Tarifferne for budgetåret 1. januar til 31. december 2023 udgjorde

- Forbrugsbidrag: 547,5 kr. pr. MWh inkl. moms.
- Effektbidrag: (Fra 1/1 til 30/9 Udgør). 460 kr. pr. Mcal/h inkl. moms.
- Abonnementsbidrag: 710,00 kr. pr. bolig inkl. moms.

IT SIKKERHED:

Værket er en del af det, man betegner som landets kritiske infrastruktur. I 2022 lavede vi et gennemgribende eftersyn af vores IT-systemer. Dette medførte en hel del ændringer for at sikre, at vi lever op til de øgede sikkerhedskrav. Vi er så heldige, at vi i bestyrelsen har en af landets skarpeste IT-sikkerhedsekspertes, og han laver løbende helbredscheck på vores IT-setup sammen med vores leverandører.

GDPR- PERSONDATAFORORDNINGEN:

Vi opdaterer løbende vores persondata for at leve op til den de gældende GDPR-krav. Værket lever op til loven, og værkets politikker kan ses på hjemmesiden.

AFKØLINGSMODEL:

Afkølingsmodellen er fortsat med til at begrænse varmetabet i ledningsnettet. Det er vigtigt for såvel den enkelte forbruget som for værket, at man sikrer sig, at den enkeltes varmeanlæg til stadighed afkøler det indkomne varme vand så effektivt som muligt, idet VEKS præmierer god afkøling. En præmiering, der naturligvis kommer dem med god afkøling af returvand til gode.

Vi kigger på at forenkle vores afkølingsmodel. Dette vil dog ikke få effekt før tidligst i 2025

LEDNINGSRENOVERING:

En planlagt ledningsrenovering af Pilehavevænge ulige numre, blev startet i efteråret 2021 og fortsatte i 2022 og er blevet afsluttet i sidste halvdel af 2023.

LEDNINGSREPARATIONER:

Året har igen i år skånet os for større ledningsreparationer. Vi har dog haft et noget større forbrug af spædevand, og vi kan tydeligt se, at vores gamle beton kanal områder skal prioriteres når vi renoverer de kommende år. Mere om det under punkt 5.

LEDNINGSREGISTRERING:

Digitalisering af vores ledningsnet er tilendebragt, og alle nye installationer bliver opdateret, hvorefter registreringen lever op til den nyeste standard og lovgivning på området.

VEKS:

Som bekendt er varmeværket tilsluttet kraftvarmeselskabet VEKS, som leverer stort set hele varmeværkets varmebehov.

Værket har en backupkedel, som holdes vedlige og bruges, når der er behov for det. Dette sker f.eks., hvis VEKS ikke kan levere den nødvendige varme. Bestyrelsen vurderer løbende, hvorvidt det er beredskabsmæssigt og økonomisk fornuftigt fortsat at have egen varmforsyning. Vi er ved at undersøge, om det kan svare sig at skifte oliekedlen ud med en elkedel.

Varmeværket er repræsenteret i VEKS kundeforum. Kundeforum er sammensat af repræsentanter fra de enkelte værker, som modtager varme fra VEKS samt fra VEKS' direktion og administration. Kundeforum får orientering om VEKS' aktiviteter.

MÅLERE:

I år har vi haft målere udtaget til kontrol og der er ingen problemer fundet.

Ifm. radioaflysning af energimålerne får vi aflæsninger ind dagligt. Vi har lavet en del analyser ud fra vores data, og det vil vi bruge i dagligdagen for løbende at optimere vores produktion. Vi bruger dagligt vores værktøjer, ved f.eks. henvendelse fra forbrugerne, opfølgning på dårlig afkøling og når en forbruger flytter.

Forbrugerne kan logge på eForsyning og se deres målerdata, (link findes på værkets hjemmeside).

FORBRUGERANLÆG:

Varmeværkets ledninger er oprindeligt dimensioneret for rumopvarmning og varmtvandsbeholdere.

Derfor vil det altid være en god ide at kontakte varmeværket, før der skal laves ændringer i varmeanlægget.

KONTROLEFTERSYN:

Som nævnt indledningsvis, har vi gennemført kontroleftersyn af forbrugernes anlæg i normalt omfang. Det skal understreges, at værkets ansatte ikke udfører egentligt arbejde på forbrugerens anlæg. Det må forbrugernes egen VVS-montør gøre.

FJR-CERTIFIKAT:

Ved reparation eller indgreb i varmeinstallationen bør man sikre sig, at den pågældende VVS-montør har den nødvendige viden om fjernvarmeanlæg og om hvilke komponenter, som kan bruges på anlægget for at opnå et tilfredsstillende resultat.

ENERGIPLANER:

Folketinget har vedtaget energimål. Der er derfor endelig nogen klarhed på området med det vedtagne energiforlig. Det eneste, der nu mangler, er lovgivning som følge af energiforliget.

I øjeblikket er 84 % af energileverancerne til fjernvarmebrugere i VEKS området grøn energi og dermed CO₂ neutral. 69 % af alle varmekunder i landet har fjernvarme. Værkets energileverance til forbrugerne er grøn energi fra Avedøreværket, samt overskudsvarme fra affaldsforbrændingsanlæggene m.fl. I øjeblikket er energileverancen til forbrugerne fra Vallensbæk Fjernvarme NORD 84 % CO₂ neutral.

HJEMMESIDE og eForsyning:

Vores hjemmeside bliver løbende opdateret, og vi kan se, at den bliver brugt flittigt.

Alle forbrugere kan følge deres varmebrug på eForsyning, (link via hjemmesiden) eller via app. Hvis I ikke kan finde jeres log-in til eForsyning, kan I henvende jer til værket og få det udleveret.

E-BOKS:

For bl.a. at mindske forbruget af papir, sender vi informationer ud til forbrugerne elektronisk. Mange har tilmeldt sig, og det er vi glade for. Det er nemmere for alle, og vi sparer også alle penge på det. Så derfor fortsat en opfordring til at tilmelde sig e-Boks på vores hjemmeside.

SMS-info:

Som I sikkert har bemærket, bruger vi også SMS. Formålet er at yde forbrugerne en hurtig og mere kvalificeret underretning. Vi har indgået aftale med et firma, der på vores foranledning udsender en SMS-besked forbrugere. Her opfordrer vi også til at tilmelde sig SMS-ordningen.

AFSLUTNING

Regnskabsår 2023 har været endnu et år med mange opgaver, og det ser absolut ikke ud til at stoppe.

Udgiften til regnskabsmæssig assistance er stadig stor, da lovgivningen komplicerer regnskabsrapporteringen.

Udgiften til øvrige rådgivere må forventes fortsat at stige, da Forsyningstilsynet (tidligere Energitilsynet) pålægger flere og flere administrative opgaver, som værket skal betale for.

Ændringerne i lovgivningen afføder udgifter til løbende påkrævet efteruddannelse af bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere.

Varmeværket er medlem af brancheforeningen Dansk Fjernvarme for at sikre, at vi hele tiden har opdateret viden, samt for at nedbringe udgifterne til de af lovgivningen påførte opgaver, da visse af disse kan løses i fællesskab med brancheforeningens medlemmer. Varmeværket er også medlem af Netvarme, som er et samarbejde mellem de fleste af de værker, der aftager varme fra VEKS. Samarbejdet er både administrativt og teknisk orienteret.

Vallensbæk Fjernvarme Nord A.m.b.a.

P.b.v.

Helle Ullum