

# **Dialogmøde om mulig fjernvarme for Nørrebred og Syvhøjvænge.**

**Mandag den 2. Maj 2022**

## **Vallensbæk Fjernvarme Nord er repræsenteret ved**

- Mogens Wilbert - formand for bestyrelsen
- Erik Lütken - driftsleder
- Niels Okstoft - rådgiver Ishøy & Madsen
- Mathias Callø Gjøøl – Projektingeniør Dansk Fjernvarme Projektselskab
- Ingolf Mathiesen - bestyrelsen
- Poul Pabian – bestyrelsen
- Kim Salomonsen – bestyrelse
- Helle H Ullum - bestyrelse

## Tilbud om frivillig fjernvarme til Nørrebred og Syvhøjvænge

### Hvad indeholder et Projektforslag:

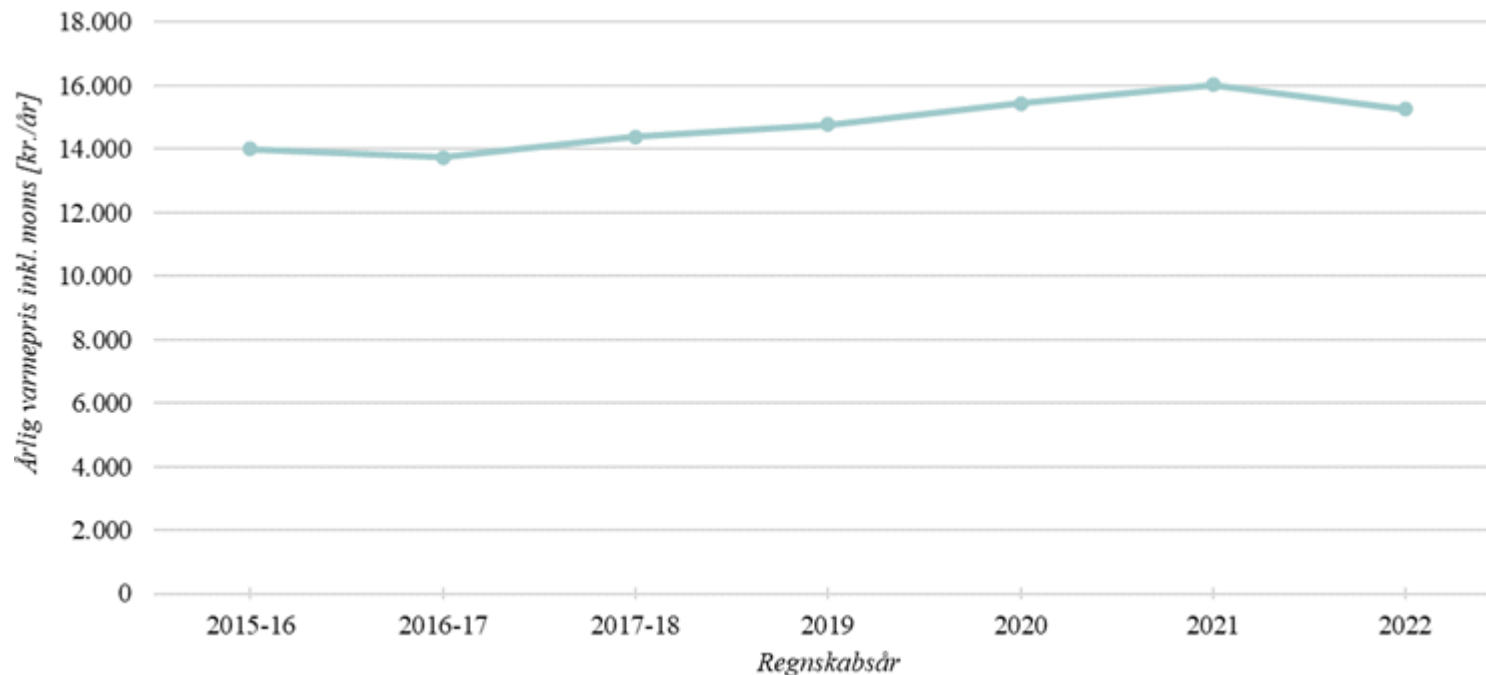
- Områdeafgrænsning
- Antal kunder
  - Gas / olie
- Varmebehov
- Ledningsnet
- Anlægsinvesteringer
- Varmekøb (varmeproduktionsmiks fra VEKS inkl. emissionsværdier)
- Samfundsøkonomi
- Selskabsøkonomi
- Brugerøkonomi



## Hvem er Vallensbæk Fjernvarme Nord?

- Vallensbæk Fjernvarme Nord A.m.b.a. er ejet af forbrugerne
- Som ny forbruger bliver man andelshaver
- Fjernvarme er non-profit
- Overskud/underskud betales tilbage til eller af andelshaverne på årlig basis.
- Priser og budgettet skal anmeldes til Forsyningstilsynet
- Varmen købes primært hos I/S VEKS

## Prisudvikling over de sidste 7 år

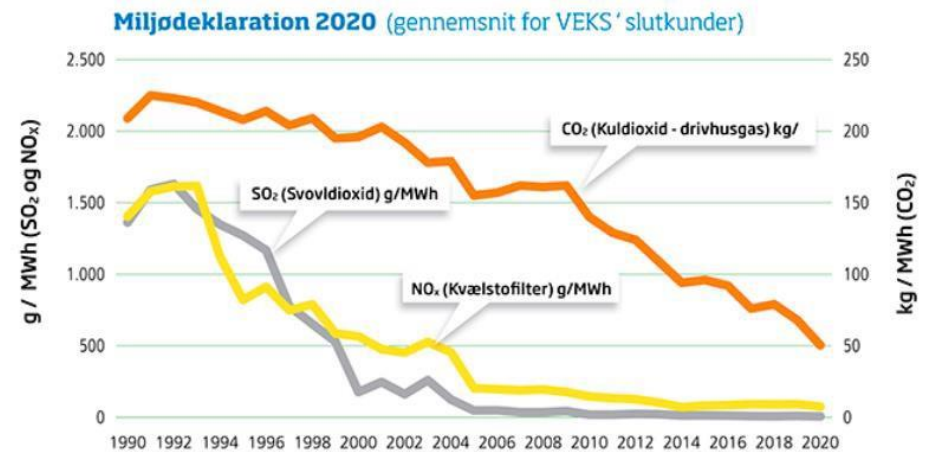
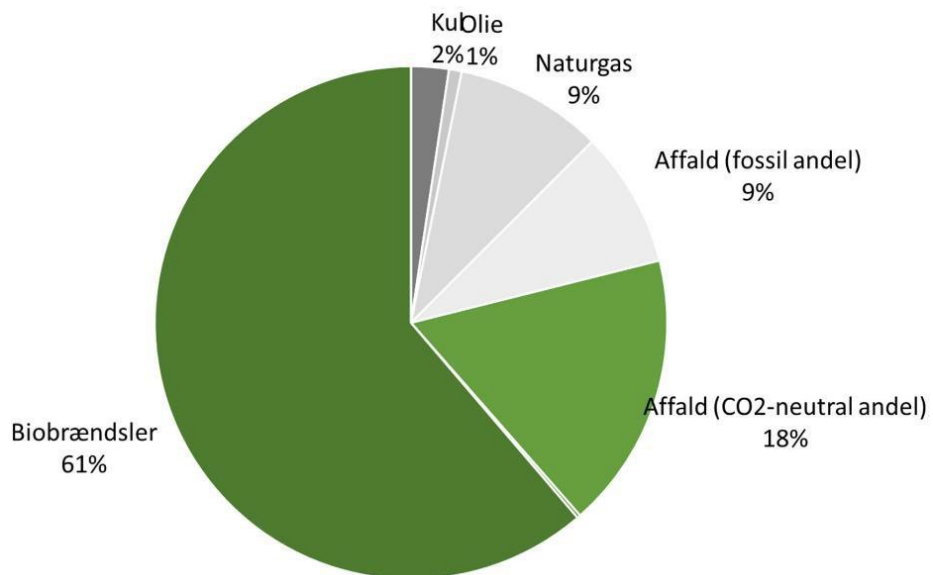


Gennemsnitlig stigning over de 7 år er cirka 1,5 % pr år.

## Hvorfor fjernvarme til nye områder? Hvad er lovgrundlaget?

- Folketinget vedtog i 2020 den danske Klimalov:
  - Klimamål om 70% CO<sub>2</sub> reduktion i 2030 (i ft. 1990)
  - Mål om udfasning af individuelle naturgas- og oliefyr inden 2030
- Varmeforsyningsloven:
  - Fjernvarme projektforslag med **positiv** samfundsøkonomi (selskabs- og brugerøkonomien skal være fornuftig)
  - Energistyrelsens forudsætninger (samfundsøkonomiske priser og emissionsværdier for de forskellige brændsler)
  - I samfundsøkonomien indregnes bl.a.
    - Anlægsinvesteringer
    - Brændselspriser
    - Samfundsøkonomiske priser for miljøbelastninger
    - Forvridning af skatter og afgifter mm.

## VEKS' varmesammensætning og miljødeklaration



## Hvad koster fjernvarmen?

- Omkostninger ifm. tilslutningen
  - Model I: Betaling ved tilslutning under kampagne
  - Model II: Finansiering ved tilslutning under kampagne
  - Model III: hvis man melder sig efter kampagnen
- Prisen for opvarmning med fjernvarme.
  - Eksempel på standard hus på 130 kvm senere i præsentationen
  - Check med beregner på vores hjemmeside, for hvad du cirka skal betale årligt. Giver dig et bedre billede i forhold til din betaling til gas. <https://www.vfnord.dk/faa-fjernvarme/beregner/>



## Hvad koster det at få fjernvarme lagt ind – model 1 Kampagnetilbud!!!!

**Model I:**  
Brugeren betaler i fm. Tilslutningen

Investering og opsætning af Fjernvarme Unit : 32.000 DKK

Tilslutning og stikledning betales af projektet, og er således en del af standard prisen for fjernvarme pr husstand.

- Vær opmærksom på at den enkelte husejer kan ansøge om tilskud på kr 8200 til nedtagning af Gas.

## **Hvad koster det at få fjernvarme lagt ind – model II** **Kampagnetilbud!!!!**

**Model II:**  
Finansiering af fjernvarmeunit via Veks lån

VEKS' låneordning

### **Hvem kan låne**

Rente på 1,0% til kommende fjernvarmeforbrugere -  
i eksisterende bygninger

### **Hvad skal man gøre**

Lånetilsagn og udbetaling

Tilbud om finansiering fra VEKS kræver en underskrevet aftale om fremtidig fjernvarme

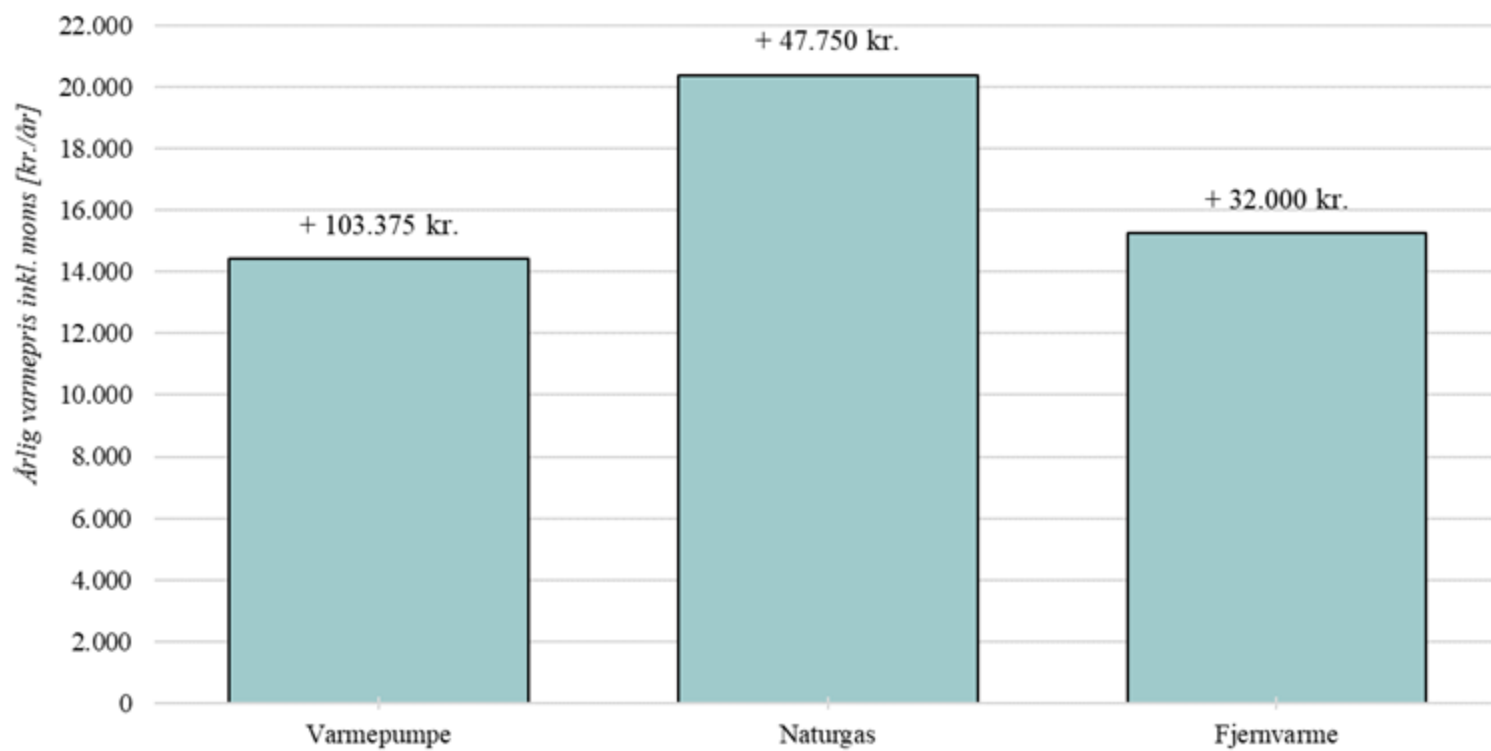
## Hvad koster det at få fjernvarme lagt ind – hvis **ikke** man melder sig til under kampagnen

**Model 3:**  
Brugeren betaler i fm. Tilslutningen.

		Beløb
Investering i fjernvarme unit	Kr	32.000
Tilslutningsbidrag	Kr	20.000
Stikledning	Kr	38.000
<b>Tilslutning i alt inkl moms</b>	<b>Kr</b>	<b>90.000</b>

- Husejer kan ansøge om tilskud på kr 8200 til nedtagning af Gas.
- Stikledningspris er afhængig af hvor mange meter der skal graves.

Naturgas og varmepumpe (oktober 2021 inkl. Moms), fjernvarme (budget 2022 inkl moms)



## Hvordan er processen videre herfra

- Vi regner med endelig godkendelse fra kommunen i Juni 22 efter høringsrunden er tilendebragt
- Vi søger om tilskud fra Fjernvarmepuljen
- Vi laver udbudsmateriale – udsendes lige efter sommerferien
- Individuel leveringsaftale udarbejdes og vil kunne indgås pr husstand via vores hjemmeside med NemID, **husk at tilmelde Jer til e-boks på hjemmesiden**
- Leverandør udvælges og arbejde startes

## **Hvad gør man, hvis ens gasfyr går i stykker, før fjernvarmen er udbygget der, hvor man bor?**

- Vallensbæk Fjernvarme Nord vil være behjælpelig, så vidt det vil være muligt, f.eks. med tilbud om interim installation.
- Brugeren betaler for brændslet og brugeren betaler for Vallensbæk Fjernvarme Nord's faktiske udgifter til etablering af interim installation.

## **Praktisk omkring etableringen**

Inden gravearbejdet igangsættes, vil der blive afholdt møder med ejere.

Vi forventer at starte inde i haverne med stikledningsarbejdet og derefter udføre gadeledningerne. Der udføres alene stikledninger til de brugere, der har tilmeldt sig fjernvarmen.

Der vil kunne arbejdes på flere veje ad gangen.

Det vil kunne høres, at der arbejdes, men vi tager så meget hensyn som muligt.

## **Hvornår er der tilmeldinger nok, før det kommer i mit område?**

Der skal være minimum 50% tilmeldte.

Tilskud fra Fjernvarmepuljen skal være bevilliget.

Områder med få tilmeldte vil der blive fulgt op på, men vil kun blive udført, hvis det er hensigtsmæssigt, dvs. ingen opgravninger og ingen fjernvarmeledninger, hvor der ikke kommer forbrugere.



**Tak for opmærksomheden!**

Spørgsmål?

## Prisudvikling over de sidste 7 år

Regnskabsår	2015-16	2016-17	2017-18	2019	2020	2021	2022
<b>Standard hus på 130 kvm</b>							
	<b>11.195</b>	<b>10.981</b>	<b>11.502</b>	<b>11.816</b>	<b>12.351</b>	<b>12.809</b>	<b>12.205</b>
<b>Incl moms</b>	<b>13.994</b>	<b>13.726</b>	<b>14.378</b>	<b>14.770</b>	<b>15.439</b>	<b>16.011</b>	<b>15.256</b>
<b>Ændring i %</b>		<b>-1,91%</b>	<b>4,74%</b>	<b>2,73%</b>	<b>4,53%</b>	<b>3,71%</b>	<b>-4,72%</b>

Gennemsnitlig stigning over de 7 år er cirka 1,5 % pr år.

Naturgas og varmepumpe (oktober 2021 inkl. Moms), fjernvarme (budget 2022 inkl moms)

		Alm. kunder		
		Varmepumpe	Naturgas	Fjernvarme
Investering	kr	103.375	47.750	32.000
Virkningsgrad %		280%	97%	100%
Varmebehov MWh		18,1	18,1	18,1
Varmeforbrug	MWh	6,5	18,7	18,1
Finansiering kr./år	kr/år	9.298	4.295	2.232
Drift og vedligehold / Fasteomkostninger	kr/år	3.138	1.688	5.958
Variabel pris	kr/år	11.272	18.676	9.299
Sum	kr/år	23.708	24.659	17.489